

## Kylpylähotelli valmis loppukesällä 2011

Saimaa Gardensin vapaa-ajan keskuksen kylpylähotellin rakennustöiden käynnistämisestä on tehty päätös 14.11.2010. Rakennustyöt käynnistyvät helmikuussa 2010.

Holiday Club Resorts rakentaa Lappeenrantaan, Rauhan historialliselle alueelle 222 huoneen kylpylähotellin, joka perustuu Holiday Club -konseptiin. Kylpylähotelli kokonaisuuteen kuuluvat myös vesipuisto, useita ravintoloita ja monitoimi-jääareena.

Holiday Club Saimaa -kylpylähotellin investointi on kokonaisuudessaan 64 miljoonaa euroa. Kylpylähotelli kokonaisuuden rakentamisesta vastaa suomalainen pörssiin listattu SRV. Kylpylähotellin lisäksi Holiday Club resorts Oy rakentaa kohteeseen golfkentän ja 300 viikko-osakehuoneistoa.

Saimaa Gardens projektikokonaisuutta koordinoiva Miriensis Oy jatkaa loma-asuntojen rakentamista. Loma-asuntoja on valmiina jo 30 huoneistoa. Tämän vuoden aikana Miriensis Oy rakennuttaa 60 uutta huoneistoa.

Uudet lomahuoneistot rakennetaan kylpylähotellin läheisyyteen huvivenesataman edustalle ja Vipelen alueelle Saimaan rantamaisemiin. Uusien huoneistojen myynti on alkanut ja ennakkovarauksia otetaan vastaan kiinnostuneilta. Ostajat voivat käyttää huoneistoja itse tai vuokrata niitä alueellisen varauskeskuksen kautta.

Miriensis Oy vastaa Saimaa Gardensin palveluiden liiketoimintamallien ja markkinoinnin kehittämisestä. Miriensis Oy:ssä yhdistyy sen osakasyritysten pitkäaikainen liikkeenjohdollinen, vapaa-ajan kohteiden markkinoinnin ja kiinteistökehittämisen osaaminen.

Saimaa Gardensin projekti perustuu Miriensis Oy:n tekemään luonnossuunnitelmaan, jossa on huomioitu alueen monipuolinen käyttö. Erityisesti ympäristökysymykset ja Saimaan luonnon säilyminen on huomioitu suunnittelussa.

Alueen kaavoituksessa ja tulevien palveluiden suunnittelussa on yhtenä pääkriteerinä ollut kohteen ympärivuotisuus. Kesäisin alue tarjoaa golfia, veneilyä ja kesätapahtumia, talvella lumi- ja jääliikuntaa sekä monipuolisia aktiviteetteja sisätiloissa ympäri vuoden.

Lisätietoja:

Myynti- ja markkinointijohtaja  
ari.heinonen@saimaagardens.com  
0500-573 217  
www.saimaagardens.com



Rauhan alue sijaitsee Imatran kupeessa hyvien liikenneyhteyksien varrella.



Kylpylähotelli ja vierasvenesatama tarjoavat palveluita alueen matkailijoille Saimaa Gardensin sydämessä.

### Saimaa Gardens pähkinänkuoressa:

- alueen kokonaispinta-ala 300 ha
- kokonaisrakennusoikeus 187 000 k-m<sup>2</sup>
- Rauhan alueen rakennusoikeus 77 000 k-m<sup>2</sup>
- majoituskapasiteetti 8000 vuodepaikkaa
- 600 vapaa-ajan huoneistoa
- 300 viikko-osakehuoneistoa
- kylpylähotelli ja monitoimiareena (1.vaihe) n. 30 000 k-m<sup>2</sup>
- hotellihuoneita 222
- vesipuisto ja saunamaailma 3 200 m<sup>2</sup>
- Wellness osasto 1 000 m<sup>2</sup>
- 18-reikäinen golf-kenttä harjoitusalueineen
- monitoimiareena n. 2700 m<sup>2</sup>
- ravintola- ja anniskelutilaa n. 2300 asiakkaalle

